

Vegetación Descuidada

La vegetación descuidada desvía la atención de otras casas, crea un peligro de incendio, atrae roedores, insectos y permite que las yerbas se propaguen a propiedades vecinas.



El mantenimiento de la jardinería/yarda y el control de las yerbas son importantes para que la comunidad continúe segura y bonita. La Ciudad de Wenatchee y sus vecinos piden que mantenga su propiedad limpia y el césped cortado sin importar el tipo de jardinería/yarda que tenga.

Lotes Vacíos

Los lotes vacíos afectan la vecindad. Un lote que está bien cuidado reduce el riesgo de incendios, elimina la acumulación de basura y escombros, y previene la infestación de insectos y roedores. Los lotes vacíos deben tener un programa regular de mantenimiento para que la propiedad siga en condiciones aceptables como se muestra abajo.



La Ciudad pide que todos los dueños de propiedad voluntariamente den buen cuidado a su jardinería/yarda junto con cualquier vegetación que se produzca en la propiedad y adyacente a la propiedad, y así contribuirán al bienestar de la vecindad y nuestra ciudad.

El Departamento de Aplicación del Código es responsable de que se cumplan los códigos de vegetación. **Por favor asegúrese de que su propiedad esté en cumplimiento dentro de 15 días de haber recibido este folleto.**

Por favor comuníquese con el **Departamento de Aplicación de Códigos al (509) 888-3260** si tiene cualquier pregunta o preocupación

Respuestas a preguntas frecuentes se pueden hallar en:
www.wenatcheewa.gov/faqs



Para hacer una petición vaya a:
www.wenatcheewa.gov/GoRequest

¡Descargue una aplicación (App) y úselo en su Teléfono Inteligente!

Manténgase a la corriente con lo que pasa en la Ciudad de Wenatchee:

 Like us on Facebook
www.facebook.com/CityofWenatchee

**Para información en español,
visite nuestra pagina web:**
www.wenatcheewa.gov/code-enforcement



City of Wenatchee
Department of Community and Economic Development
1350 McKittrick Street, Suite A
Wenatchee, WA 98801

POSTAL CUSTOMER
LOCAL

Pre-sorted Std
US Postage
PAID
Permit #41
Wenatchee WA
ECRWSS



**City of
Wenatchee**



AMA EL LUGAR DONDE VIVES

Guía para el Control de la Vegetación

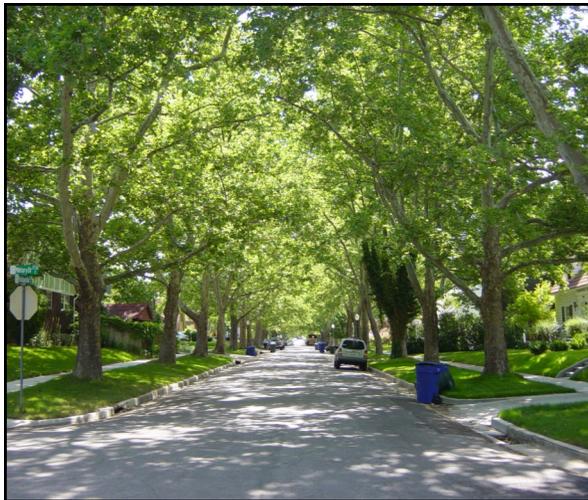
City of Wenatchee
Department of Community and
Economic Development
1350 McKittrick Street Suite A
(509) 888-3200

Necesitamos su ayuda

La vegetación y la jardinería son parte de lo que hace de Wenatchee un lugar hermoso, pero si no se les da buena atención pueden llegar a ser una molestia. Necesitamos su ayuda en controlar la vegetación para que nuestra Ciudad permanezca atractiva.

¿Sabía usted que cada dueño de propiedad tiene la responsabilidad de mantener en buen estado la vegetación y jardinería en su propiedad, además de las calles contiguas, los callejones y las banquetas? Los inquilinos deben preguntar a su arrendador y/o revisar su acuerdo de arrendamiento para saber qué son sus responsabilidades de mantenimiento en la propiedad. Este folleto le ayudará a identificar peligros de seguridad junto con el mantenimiento que debe darse a los arbustos, los árboles y la vegetación. Por favor repase este folleto, evalúe sus propiedad, y haga algo para que tanto su vecindad como nuestra Ciudad sigan teniendo el mejor aspecto posible.

¡Muchas gracias!



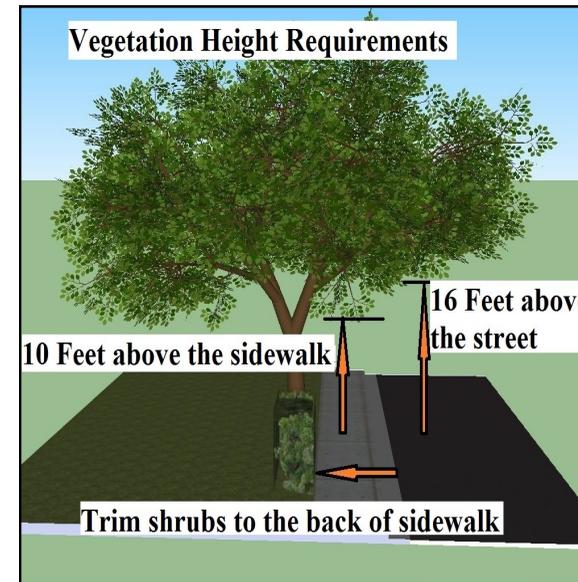
Preguntas que puede hacerse

- ¿Bloquea la vegetación en mi propiedad o la vegetación contigua a mi propiedad alguna señal de tránsito?
- La banqueta al lado de mi propiedad, ¿está libre de obstáculos?
- Los árboles y arbustos en mi propiedad, ¿están lo suficiente podados como para no bloquear la calle y la banqueta?
- ¿Le doy buen mantenimiento a las áreas de jardinería/yarda?
- ¿Está libre de yerbas la propiedad donde vivo?
- Si su propiedad está ubicada en la esquina de una calle, ¿obstruye la vegetación la vista de los conductores de la calle más cercana que cruza la suya?

Calles, Callejones y Banquetas

Cualquier vegetación que esté alrededor o enfrente de las señales de alto u otras señales de tránsito deben estar lo suficiente recortadas para que la vista de los conductores que se acercan no tenga obstrucción. El Código de la Ciudad de Wenatchee delinea las alturas que debe tener la vegetación que está sobre las banquetas, las calles, y los callejones además de vegetación que crece cerca al suelo tal como el césped y las yerbas. Los árboles y arbustos que invaden las banquetas, calles, y callejones deben ser podados a una altura de 10 pies por encima de la banqueta y 16 pies por encima de la calle o callejón. Vegetación de altura baja tal como las vides de uva, arbustos, y pastos no deben invadir las banquetas, las calles, o los callejones de manera que se impida el paso seguro a peatones o a vehículos.

(WCC 6A.14 y 6A.16)



Triangulo con Vista sin Obstrucción

Los dueños de propiedad ubicada junto a una intersección (no controlada por semáforo) debe mantener un área triangulo con una vista sin obstrucción para propósitos de seguridad. En esta área cualquier vegetación, cercas u otras obstrucciones visuales deben mantenerse a una altura máxima de 3 pies, la cual se mide desde la elevación de la calle. El área triangulo debe medirse desde los límites de propiedad de la parte trasera de los derechos de paso de ambas calles. Dos lados del triangulo deben extenderse 25 pies a través de los dos límites de propiedad. La tercera línea se conecta a las puntas de estos dos lados como se indica abajo. Si tiene preguntas sobre lo que tiene que hacer para cumplir con este código de la ciudad, por favor siéntase con confianza en comunicarse con nuestro Departamento de Aplicación de Códigos para recibir ayuda.

(WCC 10.48.180)

